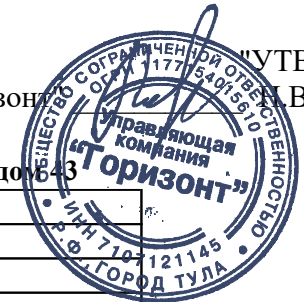


Директор ООО УК "Горизонт" В. Кочеткова



**План работ на 2025 год**  
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Штыковая, дом 643

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД		435,10 кв.м			
Кадастровая площадь земельного участка МКД		1 735,00 кв.м			
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"		28,47 руб. за м2			
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"		148 647,56			
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.		48 016,77			
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.		-150 458,43			
Плановая сумма с учетом остатка на начало года		-1 810,87			
<b>Вид работ</b>	<b>Единица измерения работы (услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)</b>	<b>Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%</b>	<b>Срок выполнения</b>
<b>Работы (услуги) по управлению МКД</b>				<b>26 106,00</b>	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	435,10	26 106,00	ежедневно
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>937,20</b>	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	8,00	328,32	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	8,00	608,88	3 раза в год по графику - январь, май, сентябрь
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>				<b>8 056,77</b>	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	8 056,77	1,00	8 056,77	1 раз в год по графику - декабрь
<b>Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД</b>				<b>4 020,32</b>	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	435,10	4 020,32	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>Работы по обеспечению санитарного состояния МКД</b>				<b>1 044,24</b>	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	435,10	1 044,24	ежемесячно
<b>Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД</b>				<b>90 775,20</b>	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	1 735,00	90 775,20	ежедневно
<b>Работы по уборке мест общего пользования МКД</b>				<b>10 181,34</b>	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	435,10	10 181,34	еженедельно
<b>Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД</b>				<b>20 908,26</b>	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	435,10	16 185,72	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	2,00	2 303,64	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
<b>Сумма по дому</b>				<b>162029,33</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_